

### Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	17.12.2021
Субъект РФ	Костромская область - 44

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, садоводческое товарищество "Кооператор-1", участки № 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ИНН	4401147463
КПП	440101001
ОГРН	1134401014483
Место нахождения и адрес	156000, ОБЛАСТЬ КОСТРОМСКАЯ, ГОРОД КОСТРОМА, ПРОСПЕКТ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. ДОМ 29, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 1
Телефон	
Адрес электронной почты	inhotep.su@gmail.com

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Давыдов
---------	---------

<b>Имя</b>	Александр
<b>Отчество</b>	Михайлович
<b>Направление деятельности</b>	15. Системы газоснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-59-15-9890
<b>Дата получения</b>	07.11.2017
<b>Дата окончания действия</b>	07.11.2022

---

<b>Фамилия</b>	Смирнова
<b>Имя</b>	Дина
<b>Отчество</b>	Ирковна
<b>Направление деятельности</b>	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-26-6-11091
<b>Дата получения</b>	30.03.2018
<b>Дата окончания действия</b>	30.03.2023

---

<b>Фамилия</b>	Мальшева
<b>Имя</b>	Ирина
<b>Отчество</b>	Геннадьевна
<b>Направление деятельности</b>	12. Организация строительства
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-26-12-11082
<b>Дата получения</b>	30.03.2018
<b>Дата окончания действия</b>	30.03.2023

---

<b>Фамилия</b>	Терехова
<b>Имя</b>	Наталья
<b>Отчество</b>	Александровна
<b>Направление деятельности</b>	2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-47-2-9513
<b>Дата получения</b>	28.08.2017

Дата окончания действия 28.08.2022

---

**Фамилия** Коньков  
**Имя** Андрей  
**Отчество** Александрович  
**Направление деятельности** 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
**Номер аттестата** МС-Э-26-2-8790  
**Дата получения** 23.05.2017  
**Дата окончания действия** 23.05.2022

---

**Фамилия** Данилова  
**Имя** Оксана  
**Отчество** Анатольевна  
**Направление деятельности** 4. Инженерно-экологические изыскания  
**Номер аттестата** МС-Э-26-4-11070  
**Дата получения** 30.03.2018  
**Дата окончания действия** 30.03.2023

---

**Фамилия** Панов  
**Имя** Вячеслав  
**Отчество** Александрович  
**Направление деятельности** 1. Инженерно-геодезические изыскания  
**Номер аттестата** МС-Э-26-1-11086  
**Дата получения** 30.03.2018  
**Дата окончания действия** 30.03.2023

---

**Фамилия** Мальшева  
**Имя** Ирина  
**Отчество** Геннадьевна

<b>Направление деятельности</b>	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-27-2-3057
<b>Дата получения</b>	05.05.2014
<b>Дата окончания действия</b>	05.05.2024

---

<b>Фамилия</b>	Зубов
<b>Имя</b>	Николай
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-11-2-11853
<b>Дата получения</b>	01.04.2019
<b>Дата окончания действия</b>	01.04.2024

---

<b>Фамилия</b>	Родионов
<b>Имя</b>	Борис
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-29-2-7706
<b>Дата получения</b>	22.11.2016
<b>Дата окончания действия</b>	22.11.2021

---

<b>Фамилия</b>	Бухова
<b>Имя</b>	Людмила
<b>Отчество</b>	Александровна
<b>Направление деятельности</b>	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-11-14-11849
<b>Дата получения</b>	01.04.2019
<b>Дата окончания действия</b>	01.04.2024

---

<b>Фамилия</b>	Шагимарданов
<b>Имя</b>	Дамир
<b>Отчество</b>	Экрэмович
<b>Направление деятельности</b>	2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-38-2-6128
<b>Дата получения</b>	03.08.2015
<b>Дата окончания действия</b>	03.08.2022

---

<b>Фамилия</b>	Поддубная
<b>Имя</b>	Ольга
<b>Отчество</b>	Сергеевна
<b>Направление деятельности</b>	2.5. Пожарная безопасность
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-44-2-3500
<b>Дата получения</b>	27.06.2014
<b>Дата окончания действия</b>	27.06.2024

---

<b>Фамилия</b>	Татарских
<b>Имя</b>	Анатолий
<b>Отчество</b>	Евгеньевич
<b>Направление деятельности</b>	7. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-26-7-11092
<b>Дата получения</b>	30.03.2018
<b>Дата окончания действия</b>	30.03.2023

---

#### Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

<b>Фамилия</b>	Коньков
<b>Имя</b>	Андрей
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Должность</b>	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы

Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

44:27:070203:242

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-44-2-01-0-00-2021-0437

08.12.2021

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, садоводческое товарищество "Кооператор-1", участки № 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Костромская область, Город Кострома
<b>Функциональное назначение объекта</b>	Многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Площадь здания всего, м2</b>	3406.76
<b>Площадь застройки, м2</b>	895.82
<b>Площадь здания, площадь жилых этажей, м2</b>	3130.84
<b>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента), м2</b>	2374.39
<b>Площадь здания, площадь технических этажей, м2</b>	275.92
<b>Общая площадь квартир, м<sup>2</sup></b>	2245.51
<b>Площадь квартир (без учёта лоджий), м2</b>	2121.27
<b>Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий), м2</b>	385.75
<b>Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий), м2</b>	1205.34
<b>Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий), м2</b>	530.18
<b>Жилая площадь квартир, м2</b>	1151.11
<b>Количество квартир, кв.</b>	39
<b>Количество квартир двухкомнатных, кв.</b>	21
<b>Количество квартир однокомнатных, кв.</b>	11
<b>Количество квартир трехкомнатных, кв.</b>	7
<b>Строительный объём здания, м3</b>	12725.35
<b>Площадь нежилых помещений, м2</b>	378.85
<b>Этажность, эт.</b>	4
<b>Строительный объём ниже отг. 0,000, м3</b>	1859.6
<b>Количество этажей, эт.</b>	5
<b>Класс функциональной пожарной опасности, класс</b>	Ф 1.3
<b>Степень огнестойкости, степень</b>	II

Площадь отмостки, м2	135.02
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки, м2	1235.2
Площадь участка, м2	3236
Площадки с грунтовым покрытием, м2	204.31
Тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки, м2	183.78
Процент застройки, %	27.68
Процент озеленения, %	18
Озеленение, м2	581.87
Деревья под снос, шт.	66

#### Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

#### Сметная стоимость объекта капитального строительства

##### На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

##### На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

#### Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

#### Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	I
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	IVB



## Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСМ"
<b>ИНН:</b>	4400002289
<b>КПП:</b>	440001001
<b>ОГРН:</b>	1214400001881
<b>Место нахождения и адрес</b>	Костромская область, Г. Кострома, УЛ. ВОЛЖСКАЯ 2-Я, Д. 25, ЛИТЕРА А2 НЕЖ.ПОМЕЩ. 10
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

## Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

## Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"
<b>ИНН:</b>	4401053448
<b>КПП:</b>	440101001
<b>ОГРН:</b>	1054408635005
<b>Место нахождения и адрес</b>	Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА СТОПАНИ, 32, 34
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

## Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Костромская область, г. Кострома

Сведения о результатах инженерных изысканий

**Наименование технического отчета:** Инженерно-геологические изыскания

**Дата подготовки технического отчета:** 14.12.2021

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ"

**ИНН:** 4401070450

**КПП:** 440101001

**ОГРН:** 1064401043552

**Место нахождения и адрес:** Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА КАЛИНОВСКАЯ, ДОМ 56А, ПОМЕЩЕНИЕ 27

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

---

**Наименование технического отчета:** Инженерно-геодезические изыскания

**Дата подготовки технического отчета:** 14.12.2021

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ"

**ИНН:** 4401070450

**КПП:** 440101001

**ОГРН:** 1064401043552

**Место нахождения и адрес:** Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА КАЛИНОВСКАЯ, ДОМ 56А, ПОМЕЩЕНИЕ 27

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

---

**Наименование технического отчета:** Инженерно-экологические изыскания

**Дата подготовки технического отчета:** 14.12.2021

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ"

<b>ИНН:</b>	4401070450
<b>КПП:</b>	440101001
<b>ОГРН:</b>	1064401043552
<b>Место нахождения и адрес</b>	Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА КАЛИНОВСКАЯ, ДОМ 56А, ПОМЕЩЕНИЕ 27
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

---

#### Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСМ"
<b>ИНН:</b>	4400002289
<b>КПП:</b>	440001001
<b>ОГРН:</b>	1214400001881
<b>Место нахождения и адрес</b>	Костромская область, Г. Кострома, УЛ. ВОЛЖСКАЯ 2-Я, Д. 25, ЛИТЕРА А2 НЕЖ.ПОМЕЩ. 10
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

#### Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.xml	17.12.2021 10:54:39	8FEBC6F8
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Бухова.sig	17.12.2021 10:54:49	61114D81
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Давыдов.sig	17.12.2021 10:54:51	05A6FB8B
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Данилова.sig	17.12.2021 10:54:52	41A896B7
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Зубов.sig	17.12.2021 10:54:53	1C4D4E8A
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Коньков.sig	17.12.2021 10:54:54	995970D8
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Малышева.sig	17.12.2021 10:54:57	5E283A2C
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Панов.sig	17.12.2021 10:54:58	0B8B8C0B
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Поддубная.sig	17.12.2021 10:54:58	B9971C48
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Родионов.sig	17.12.2021 10:54:59	A90A864B
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Смирнова.sig	17.12.2021 10:55:00	1666A8E9
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Татарских.sig	17.12.2021 10:55:03	9D5D676B
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Терехова.sig	17.12.2021 10:55:05	6BD6D50E
Заклочение XML ЖД Мичуринцев.Шагимарданов.sig	17.12.2021 10:55:06	33D6E0EC
Том 1 ПЗ.pdf.sig	17.12.2021 10:58:42	571788BF
Том 2 ПЗУ.pdf.sig	17.12.2021 10:58:46	78D4DF2A
Том 1 ПЗ.pdf	17.12.2021 10:58:47	43D6F549
Том 3.2 AP2.pdf.sig	17.12.2021 10:58:50	32DD606F
Том 2 ПЗУ.pdf	17.12.2021 10:58:51	83E54C38
Том 4.1 KP1.pdf.sig	17.12.2021 10:58:54	DA756DE1
Том 3.2 AP2.pdf	17.12.2021 10:58:57	9F6B7533
Том 4.2 KP2.pdf.sig	17.12.2021 10:58:57	F58FBC54
Том 4.2 KP2.pdf	17.12.2021 10:59:00	412DB21B
Том 5.1.1 ЭЛ.pdf.sig	17.12.2021 10:59:00	0821A555
Том 5.1.1 ЭЛ.pdf	17.12.2021 10:59:03	E72D49A2
Том 4.1 KP1.pdf	17.12.2021 10:59:04	FF064F5C
Том 5.2.2 В.pdf.sig	17.12.2021 10:59:05	6980868F

Том 5.3.2 К.pdf.sig	17.12.2021 10:59:08	620B7EE5
Том 10(1) ЭЭ.pdf.sig	17.12.2021 10:59:08	595BCE63
Том 5.2.2 В.pdf	17.12.2021 10:59:10	85D00B66
Том 10(1) ЭЭ.pdf	17.12.2021 10:59:12	4A499C1F
Том 5.3.2 К.pdf	17.12.2021 10:59:12	DACA451D
Том 3.1 АР1.pdf	17.12.2021 11:01:21	177CAF39
Том 3.1 АР1.pdf.sig	17.12.2021 11:01:22	2E35FD51
Том 5.3.3 ЛК.pdf	17.12.2021 11:01:31	676FE5C7
Том 5.3.3 ЛК.pdf.sig	17.12.2021 11:01:33	6BFF2C3B
Том 5.4.1 ОВ.pdf	17.12.2021 11:01:38	872B503A
Том 5.4.1 ОВ.pdf.sig	17.12.2021 11:01:39	AC8600C6
Том 5.5.1 ПС.pdf	17.12.2021 11:01:41	AA0CC1B6
Том 5.5.1 ПС.pdf.sig	17.12.2021 11:01:43	CE2B2582
Том 5.5.2 СС.pdf	17.12.2021 11:01:45	596AE7B2
Том 5.5.2 СС.pdf.sig	17.12.2021 11:01:47	494D4EF8
Том 5.5.3 ССН.pdf	17.12.2021 11:01:51	F1591765
Том 5.5.3 ССН.pdf.sig	17.12.2021 11:01:53	F4996905
Том 5.6.1 ГСН.pdf	17.12.2021 11:01:57	EBBF7CF73
Том 5.6.1 ГСН.pdf.sig	17.12.2021 11:01:58	88D01126
Том 5.6.2 ГСВ.pdf	17.12.2021 11:02:02	83935BA9
Том 5.6.2 ГСВ.pdf.sig	17.12.2021 11:02:05	42D533B2
Том 6 ПОС.pdf	17.12.2021 11:02:08	B5609E84
Том 6 ПОС.pdf.sig	17.12.2021 11:02:09	AA894DBF
Том 7 ПОД.pdf	17.12.2021 11:02:12	9E2AB701
Том 7 ПОД.pdf.sig	17.12.2021 11:02:14	73588232
Том 8 ООС.pdf	17.12.2021 11:02:22	0AF239F8
Том 8 ООС.pdf.sig	17.12.2021 11:02:24	CE8F871C
Том 9 ПБ.pdf	17.12.2021 11:02:31	E7856405
Том 9 ПБ.pdf.sig	17.12.2021 11:02:33	873A1703
Том 10 ОДИ.pdf	17.12.2021 11:02:36	5CF15232

Том 10 ОДИ.pdf.sig	17.12.2021 11:02:37	1BBF48BB
Том 12 БЭО.pdf	17.12.2021 11:02:40	4D220267
Том 12 БЭО.pdf.sig	17.12.2021 11:02:41	567715BE
Том 12(1) КРБЭ.pdf	17.12.2021 11:02:44	12CF689E
Том 12(1) КРБЭ.pdf.sig	17.12.2021 11:02:46	CBE23226
ИГДИ_мичуринцев.pdf	17.12.2021 11:05:00	22112BB7
ИГДИ_мичуринцев.pdf.sig	17.12.2021 11:05:01	5889D349
ИГИ Мичуринцев, Кострома (2).pdf	17.12.2021 11:05:12	D0EA10F1
ИГИ Мичуринцев, Кострома (2).pdf.sig	17.12.2021 11:05:14	C72FA0B4
ИЭИ Среднеэтажный жилой дом СНТ Кооператор-1, г. Кострома, пр-д Мичуринцев испр..pdf	17.12.2021 11:05:36	CABAADCD
ИЭИ Среднеэтажный жилой дом СНТ Кооператор-1, г. Кострома, пр-д Мичуринцев испр..pdf.sig	17.12.2021 11:05:38	C173EB68

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

Коньков Андрей Александрович

Дата 17.12.2021 11:06